



GEMEENTE
LOPIK



waardevol Lopik



Gemeentenieuws

20 april 2022

Uitnodiging gedecoreerden voor Lintjesregen 2022

De feestelijke 'Lintjesregen' vindt dit jaar plaats op **dinsdag 26 april 2022** in Dorpshuis De Schouw, M.A.A. Schakelplein 6 in Lopik. De officiële aanvang is om 12.15 uur; de zaal is open vanaf 11.30 uur.

Wij nodigen alle in de gemeente Lopik woonachtige gedecoreerden van harte uit bij deze feestelijke bijeenkomst aanwezig te zijn. Het is niet nodig om uw komst (en die van uw partner) vooraf aan te melden.

Het is een goede gewoonte om bij deze gelegenheid uw grote medaille te dragen. ■



Raadsvergadering

De openbare raadsvergadering wordt gehouden op **dinsdag 26 april 2022** om 20.00 uur in de raadszaal van het gemeentehuis in Lopik.

De agenda ziet er als volgt uit:

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Behandeling van door raadsleden ingediende vragen (art. 37a Reglement van orde)
4. Vaststelling besluitenlijsten d.d. 8 maart 2022, 29 maart 2022 en 30 maart 2022
5. Benoeming plaatsvervangend voorzitter van de raad
6. Benoeming voorzitter en plaatsvervangend voorzitter van de raadscommissie
7. Benoeming leden en plaatsvervangend leden van de raadscommissie
8. Benoeming voorzitter en lid van de Werkgeverscommissie Griffie

9. Wijziging Huisvestingsverordening regio Utrecht 2019 gemeente Lopik i.v.m. invoering opkoopbescherming
10. Ingekomen stukken
11. Sluiting

Raadplegen stukken

De stukken zijn in te zien op www.lopik.nl/gemeenteraad

Raadsbesluiten

Binnen één week na de raadsvergadering worden de besluiten die zijn genomen door de raad gepubliceerd op www.lopik.nl/gemeenteraad

De vergadering is te volgen via www.lopik.nl/livevergadering ■

Gemeentehuis en gemeentewerf op Koningsdag gesloten

Op woensdag 27 april 2022 zijn het gemeentehuis en de gemeentewerf gesloten i.v.m. Koningsdag. ■



WIL is gestart met uitkeren energietoeslag

In opdracht van de gemeenten Lopik, Houten, IJsselstein en Nieuwegein is Werk en Inkomen Lekstroom (WIL) sinds 14 april jl. gestart met het uitkeren van de eenmalige energietoeslag 2022 aan inwoners met een laag inkomen.

Automatisch uitgekeerd

Aan 2.359 mensen met een laag inkomen keert WIL de toeslag automatisch uit. Bijvoorbeeld aan veel mensen die een bijstands- of IOAW-uitkering ontvangen. Inwoners met een laag inkomen die de toeslag niet automatisch krijgen, kunnen vanaf 21 april a.s. een aanvraag indienen via www.wil-lekstroom.nl/energietoeslag. Het gaat om een toeslag van 800 euro dat WIL in één keer uitkeert.

Wie krijgt de toeslag?

De energietoeslag is bedoeld voor mensen met een laag inkomen. Er geldt: maximaal 1 toeslag per huisadres. Om in aanmerking te komen moet de aanvrager in elk geval zelf de energiekosten

betalen. Het inkomen mag maximaal 120 procent van de bijstandsnorm bedragen.

Meer informatie

Inwoners van de gemeenten Lopik, Houten, IJsselstein en Nieuwegein kunnen voor meer informatie over de energietoeslag terecht op www.wil-lekstroom.nl/energietoeslag. ■



28 april: Alzheimer Café Lopik

thema: Rechtsbescherming

Als u helemaal gezond bent, denkt u niet graag na over wat er kan gebeuren als u mogelijk afhankelijker wordt. Een eerste stap is in eigen kring bespreekbaar maken wat er gebeurt als u niet meer zelf kunt beslissen. Als tweede stap bespreekt u met elkaar de voorkeuren en wensen. De laatste stap is de afspraken daadwerkelijk regelen.

Notaris Blokhuis en notaris Duinstra zijn gast-sprekers bij het Alzheimer Café op donderdag 28 april.

Locatie:
Dorpshuis De Schouw,
M.A.A. Schakelplein 6 in Lopik.
Aanvang: 19:30 uur,
zaal open 19:15 uur

Meer informatie via tel. 06-12434770. ■

Kijk voor meer informatie op:
www.lopik.nl

GEMEENTEHUIS
Raadhuisplein 1, 3411 CH Lopik
Postbus 50, 3410 CB Lopik
Tel. (0348) 55 99 55
op werkdagen van 9:00 - 12:30 uur.
gemeente@lopik.nl - www.lopik.nl
<http://twitter.com/GemLopik>

BREED SOCIAAL LOKET
Maak een afspraak. Tel (0348) 55 99 55,
op werkdagen van 9:00 - 12:30 uur.
of e-mail bsl@lopik.nl

BURGERZAKEN
Maak een afspraak via www.lopik.nl

MELDPUNT
Tel. (0348) - 55 99 55
op werkdagen van 9:00 - 12:30 uur
meldpunt@lopik.nl

POLITIE (UTRECHT)
Steunpunt in gemeentehuis Lopik
Tel. 0900 - 8844, Fax 030 - 686 93 50
E-mail: wijkagent-lopik.de-copen@politie.nl
Instagram: [wijkagent_Lopik](https://www.instagram.com/wijkagent_Lopik)

REINIGINGSDIENST
M.A. Reinaldaweg 19-21, 3411 MB Lopik
telefonisch: ma t/m vrij van 9:00 - 12:30 uur
(0348) 55 99 55.
Na 12.30 uur via de calamiteitendienst 06 - 15 03 79 84.
riolering: ma t/m vrij van 9:00 - 12:30 uur
(0348) 55 99 55. Na 12:30 uur via de riooldienst
06 - 53 67 32 75
Werf geopend: ma, wo, vrij 08.30 - 16.00 uur |
zat 08.30 - 12.30 uur



GEMEENTE
LOPIK



Gemeentenieuws

20 april 2022

BEKENDMAKINGEN

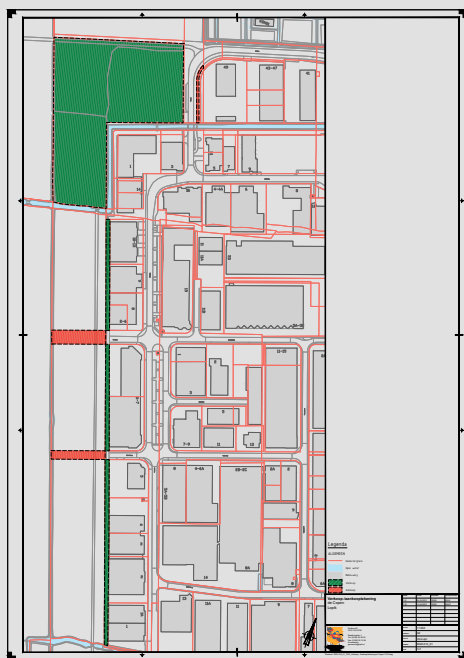
Bekendmaking voorgenomen verkoop grond Bedrijventerrein De Copen Datum: 20 april 2022

De gemeente Lopik heeft het voornemen een koopovereenkomst te sluiten voor grond op Bedrijventerrein De Copen. Op basis van de door de gemeente gestelde criteria staat bij voorbaat vast dat alleen de hieronder genoemde kopers in aanmerking komen voor de aankoop.

Percelen

Het eerste perceel dat de gemeente verkoopt, is gelegen ten noordwesten van de Copenweg in Lopik. Kadastraal is het perceel bekend als Gemeente Lopik, Sectie G, nummer 1822. De totale oppervlakte van de te verkopen grond is circa 25.340 m².

De gemeente wenst daarnaast een smalle strook grond gelegen achter de bedrijfsbebouwing ten westen van de Handelsweg te verkopen. Het betreft een strook snippergroen die onderdeel is van het perceel kadastraal bekend Gemeente Lopik, Sectie G, nummer 1949. De oppervlakte van het gedeelte dat de Gemeente wil verkopen is ongeveer 2.779 m².



Op de kavelkaart hiernaast zijn de te verkopen perceelsgedeeltes in het groen nader aangeduid:

De kavelkaart is ook gepubliceerd op www.lopik.nl/bestemmingsplannen

Verkoop aan De Heer Land & Water

De gemeente heeft het voornemen om het noordwestelijke gedeelte van perceel G 1822 te verkopen aan De Heer Land & Water. In totaal gaat het daarbij om circa 21.940 m².

Als criterium voor de verkoop heeft de gemeente gesteld dat zij de beschikbare grond primair wenst te verkopen aan bedrijven in de gemeente die op hun huidige locatie niet (langer) passend zijn vanuit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening en waarvoor verplaatsing gewenst is.

De Heer is nu gevestigd in de dijklintbebouwing van Polsbroek (gemeente Lopik). De verkeersontsluiting is ontoereikend en er wordt door bedrijfsvoertuigen van De Heer veel overlast veroorzaakt voor omwonenden. Daarnaast past het bedrijf ook minder goed in het landelijk gebied. Door uitplaatsing uit het landelijk gebied naar het bedrijventerrein wordt een groot ruimtelijk knelpunt opgelost.

De gemeente heeft vervolgens vastgesteld dat De Heer op basis van dit criterium de enige partij is die in aanmerking komt voor aankoop de grond. De reden daarvoor is dat de situatie op de huidige locatie van De Heer het meest nijpend is. Op de te verkopen percelen is geen ruimte om andere verplaatsingen te realiseren.

Verkoop aan Jeva en GPI

Na de verkoop van grond aan De Heer resteert nog circa 3.401 m² grond. Zoals hierboven aangegeven, passen er geen andere bedrijven die op de nominatie staan voor verplaatsing op dit resterende oppervlak.

De gemeente heeft vervolgens als criterium gesteld dat zij de grond wenst te verkopen aan de bedrijven op Bedrijventerrein De Copen die rechtstreeks grenzen aan de te verkopen grond. De grond wordt verkocht ten behoeve van uitbreiding van de eigen bedrijfslocatie. Voor de gemeente is dat van belang, omdat deze bedrijven daarmee de kans krijgen om

te groeien en dat daarmee wordt voorkomen dat deze bedrijven naar elders (al dan niet buiten de gemeente) verplaatsen. Bovendien draagt het voornemen te verkopen aan de eigenaren van aangrenzende percelen bij aan het vestigingsklimaat in de gemeente.

Alleen de bedrijven Jeva Metaalbewerking B.V. en GPI Tanks & Process Equipment B.V. grenzen aan het te verkopen perceel. Beide bedrijven hebben interesse in de aankoop. De gemeente is daarom voornemens om circa 2.389 m² te verkopen aan GPI en circa 1.012 m² aan Jeva.

OML als tussenpersoon

De gemeente heeft het perceel G 1822 in 2008 gekocht van de Stichting Administratiekantoor OML. In de koopovereenkomst is een beding opgenomen op grond waarvan OML recht heeft op een nabetaling als het perceel gebruikt kan gaan worden als bedrijventerrein. Met deze verkoop en de bijbehorende wijziging van de bestemming krijgt OML recht op deze nabetaling.

Om discussie te vermijden over de hoogte van de nabetaling, is het voornemen van de gemeente en OML om perceel G 1822 eerst aan OML terug te verkopen. OML wordt verplicht om de grond door te verkopen aan de hierboven genoemde bedrijven. OML is daarmee in de gelegenheid om zelf afspraken te maken over de nabetaling door deze bedrijven. De gemeente wordt dan ontslagen van de verplichting om een nabetaling te doen.

OML functioneert daardoor bij de verkoop van perceel G 1822 alleen als tussenpersoon. Vanwege de verplichtingen uit de koopovereenkomst die de gemeente in 2008 met OML heeft gesloten, is er geen andere gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop.

Verkoop snippergroen

De strook snippergroen gelegen achter de bedrijfsbebouwing is een strook van ongeveer 5 meter breed. De afmetingen van deze strook zijn daarmee zodanig dat die grond geen zelfstandige economische betekenis heeft, maar slechts van belang kan zijn voor de eigenaren van de aangrenzende percelen.

Het perceel aan de westzijde van de strook grond is eigendom van OML. Aan de oostzijde grenzen de kavels van verschillende op De Copen gevestigde bedrijven aan de strook grond. OML is voornemens de grond ten westen van de strook grond te verkopen aan de eigenaren ten oosten daarvan. Deze laatste groep eigenaren heeft ermee ingestemd dat OML de strook grond koopt van de gemeente onder de verplichting die door te verkopen aan de eigenaren van aangrenzende percelen. Daarmee is er voor de strook grond maar één serieuze gegadigde, namelijk OML. De gemeente wenst de strook grond daarom rechtstreeks aan OML te verkopen.

Rechtsbescherming

Partijen die van mening zijn dat de gemeente op onjuiste gronden besloten heeft tot verkoop van de percelen Gemeente Lopik, sectie G, nummers 1822 en 1949 (gedeeltelijk) aan de hierboven genoemde partijen kunnen daartegen bezwaar maken door binnen 20 kalenderdagen na de hierboven genoemde publicatiedatum een kort geding aanhangig te maken bij de Rechtbank Midden-Nederland. De dagvaarding in kort geding dient binnen de bovengenoemde periode aan het adres van de gemeente te zijn betekend.

Indien een partij niet binnen de termijn van 20 dagen een kort geding aanhangig maakt, zal de gemeente daaraan het gerechtvaardigd vertrouwen ontlenen dat er geen bezwaar bestaat tegen de verkoop en zal zij de koopovereenkomsten sluiten. Partijen die geen bezwaar hebben gemaakt binnen de genoemde termijn verwerken daarmee hun recht om dat op een later moment alsnog te doen.

Vragen

Bij vragen of opmerkingen naar aanleiding van dit bericht kunt u contact opnemen met mevrouw M.E. van Schaik via marianne.van.schaik@lopik.nl

Vergunningen

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning, zie *1

• Hof van Batuwe 13 te Lopikerkapel, nieuwbouw schuur, 3 april 2022. ■

Bekendmakingen en kennisgevingen

De gemeente Lopik publiceert per 1 juli 2021 op grond van de Wet elektronische publicaties alle verplichte officiële regelgeving en bekendmakingen/kennisgevingen op www.officiëlebekendmakingen.nl. U kunt zich via deze website abonneren op een e-mailservice. Dan krijgt u bericht als er een bekendmaking/kennisgeving wordt

gepubliceerd in uw buurt.

Meer informatie over het bekendmaken van officiële gemeentelijke regelgeving en bekendmakingen/kennisgevingen vindt u op onze website www.lopik.nl onder de knop Gemeente > Bekendmaking, regelgeving en rechtsbescherming.

Omgevingsloket:

Voor vragen over de omgevingsvergunning kunt u bellen naar (0348) 55 99 66 (ma. t/m do. 09.00 tot 12.00 uur) of mailen naar wabo@lopik.nl. Ook is informatie te vinden op www.omgevingsloket.nl.

*1)

De ingediende aanvragen zijn alleen ter informatie en liggen niet ter inzage. Indien voor een om-

gevingsvergunning een uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, dan wordt deze aanvraag nog een keer apart gepubliceerd, waarbij de mogelijkheid bestaat om gedurende de ter inzage termijn zienswijzen in te dienen. Informatie over de aanvragen is ma. en wo. van 09.00 tot 12.30 uur telefonisch te verkrijgen (0348) 55 99 55. ■