

**BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING  
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS  
VAN DE GEMEENTE LOPIK  
D.D. 25 FEBRUARI 2020**

Aanwezig: dhr. J.R.C. van Everdingen, MSc, locoburgemeester  
mr. E.T. Halman-van der Linden, MBA, gemeentesecretaris  
dhr. G.J. Spelt, wethouder

Afwezig: dr. L.J. de Graaf, burgemeester

---

**STAF**

**1. Besluitenlijst van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 februari 2020**

Vastgesteld.

**BEDRIJFSVOERING**

**DIENSTVERLENING**

**STRATEGIE, BELEID EN PROJECTEN**

**1. Principeverzoek m.b.t. 2 percelen aan Lopikerweg Oost te Lopik**

**Besluit college**

- In principe medewerking verlenen aan het verzoek om op het perceel Lopikerweg Oost extra bedrijfsbebouwing toe te staan, onder de volgende voorwaarden:
  - Uitgangspunt voor de nieuwe situatie zijn de brief van Verstoep BV (d.d. 23 januari 2020) en de daarbij behorende bijlage;
  - De Romneyloods op het perceel Lopikerweg Oost wordt gesloopt;
  - Het parkeren aan de voorzijde van Lopikerweg Oost wordt beëindigd;
  - Het achterste deel van het perceel Lopikerweg Oost, waar enkel een parkeerfunctie wordt toegelaten, landschappelijk wordt ingepast (dat geldt tevens voor de brug / oeververbinding).
- Verstoep BV informeren over deze principe-uitspraak.

Raad: nee

## **2. Principeverzoek Lopikerweg Oost te Lopik, erfontwikkeling en renovatie van rijksmonument 26239 'boerderij Laanwijk' en bijbehorend ensemble.**

### **Besluit college**

- In principe geen bezwaar hebben tegen het initiatief tot het ontwikkelen van het erf behorende tot het monument 26239 'Boerderij Laanwijk' en de renovatie van het gehele ensemble met de daarbij behorende ontwikkeling van vier wooneenheden, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
  - Parkeren op eigen erf realiseren, bij voorkeur inpandig en anderszins uit het zicht;
  - Bijgebouw, grote schuur, mag herbouwd worden mits in historische stijl en alleen op de huidige locatie;
  - Realiseren van extra bijgebouwen uitsluiten in bestemmingsplanregels, om historisch ensemble te waarborgen;
  - Inrichtingsplan van de ervenconsulent op te nemen als voorwaardelijke verplichting in het te ontwikkelen bestemmingsplan.
  
- De initiatiefnemer uitnodigen de volgende zaken op te pakken in het vervolgtraject:
  - Mogelijkheden onderzoeken tot het oprichten van een Vereniging van Eigenaren ten behoeve van het gezamenlijk onderhoud van het monument en bijbehorend erf;
  - Rioleringsaansluiting nader onderzoeken, met name of er nadere aanpassingen noodzakelijk zijn zoals een nieuwe bufferput;
  - Op korte termijn alvast een QuickScan wet Natuurbescherming uit laten voeren;
  - In gesprek gaan met Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden in verband met de watertoets en aanverwante waterthema's.

Raad: nee

Lopik, 3 maart 2020

Voorzitter college:

Secretaris college:

.....

.....